

CONTRATO No. - MCO-GADPLUQ-2025-002

“REGENERACIÓN URBANA EN LA CALLE DE INGRESO A LA ESCUELA EDUCACIÓN GENERAL BÁSICA NUEVO AZUAY EN EL RECINTO NUEVO AZUAY DE LA PARROQUIA LA UNIÓN, CANTÓN QUININDÉ, PROVINCIA DE ESMERALDAS”.

COMPARECIENTES:

Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte, el Gobierno Autónomo Descentralizado de la Parroquia la Unión, legal y debidamente representado por la **Lcda. Elina Elizabeth Loor Urdánigo** con **C.I. 0801220328**, en su calidad de **presidenta**, entidad a la que en adelante se la denominará la **“ENTIDAD CONTRATANTE”**; Ing. Gorky Castillo Salgado – Técnico de Proyectos del GADPLUQ en calidad de **Administrador de Contrato** y, por otra parte, el **Ing. FLORES VERA LUVER ANDRES** con **Ruc. 1312232422001**, a quien en adelante se le denominará el **“CONTRATISTA”**. Las partes se obligan en virtud del presente contrato, al tenor de las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA. – ANTECEDENTES. –

1.1.- De conformidad con los artículos 22 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública –LOSNCP-, y 43 Y 45 de su Reglamento General, el Plan Anual de Contrataciones del Gobierno Autónomo Descentralizado de la Parroquia La Unión, contempla la ejecución de la obra **“REGENERACIÓN URBANA EN LA CALLE DE INGRESO A LA ESCUELA EDUCACIÓN GENERAL BÁSICA NUEVO AZUAY EN EL RECINTO NUEVO AZUAY DE LA PARROQUIA LA UNIÓN, CANTÓN QUININDÉ, PROVINCIA DE ESMERALDAS”**.

1.2. Previo los informes y los estudios respectivos, la máxima autoridad de la entidad contratante resolvió aprobar el pliego del proceso menor cuantía obras No. - **MCO-GADPLUQ-2025-002** para la **“REGENERACIÓN URBANA EN LA CALLE DE INGRESO A LA ESCUELA EDUCACIÓN GENERAL BÁSICA NUEVO AZUAY EN EL RECINTO NUEVO AZUAY DE LA PARROQUIA LA UNIÓN, CANTÓN QUININDÉ, PROVINCIA DE ESMERALDAS”**.

1.3. Mediante **MEMORANDO-GADPRLUQ-Nº018-ENL-CP-2025**, de fecha 20 de mayo de 2025, la Ing. Elena Naranjo López, Tesorera del GAD Parroquial de la Unión, emite la Certificación de Partida Presupuestaria **75.01.04** denominada **URBANIZACIÓN Y EMBELLECIMIENTO**, para la **“REGENERACIÓN URBANA EN LA CALLE DE INGRESO A LA ESCUELA EDUCACIÓN GENERAL BÁSICA NUEVO AZUAY EN EL RECINTO NUEVO AZUAY DE LA PARROQUIA LA UNIÓN, CANTÓN QUININDÉ, PROVINCIA DE ESMERALDAS”**, con un monto de **USD 120,923.45 (CIENTO VEINTE MIL NOVECIENTOS VEINTITRÉS CON 45/100**

CENTAVOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA) más IVA la misma que a su vez se encuentra contenida en el POA y PAC 2025.

1.4. Se realizó la respectiva publicación de la convocatoria el 21 de mayo de 2025, a través del portal de Compras Públicas www.compraspublicas.gob.ec.

1.5. Mediante **MEMORANDO No. 140 GADPLUQ-CP-EELU-2025**, de fecha 21 de mayo de 2025, suscrito por la Lcda. Elina Elizabeth Loor Urdánigo, presidenta del GAD Parroquial de la Unión, se designa al Ing. Gorky Eduardo Castillo Salgado como Administrador de Contrato para el Proceso de **“REGENERACIÓN URBANA EN LA CALLE DE INGRESO A LA ESCUELA EDUCACIÓN GENERAL BÁSICA NUEVO AZUAY EN EL RECINTO NUEVO AZUAY DE LA PARROQUIA LA UNIÓN, CANTÓN QUININDÉ, PROVINCIA DE ESMERALDAS”**.

1.5.1. Mediante resolución Administrativa N° **MCO-GADPLUQ-CP-EELU-2025-002**, de fecha 21 de mayo de 2025, suscrito por la Lcda. Elina Elizabeth Loor Urdánigo, Presidenta del GAD Parroquial La Unión, se aprueban los Pliegos para el proceso de menor Cuantía N° **MCO-GADPLUQ-2025-002**, para la **“REGENERACIÓN URBANA EN LA CALLE DE INGRESO A LA ESCUELA EDUCACIÓN GENERAL BÁSICA NUEVO AZUAY EN EL RECINTO NUEVO AZUAY DE LA PARROQUIA LA UNIÓN, CANTÓN QUININDÉ, PROVINCIA DE ESMERALDAS”**.

1.5.2. Con fecha 21 de mayo de 2025, se entrega el Informe de Necesidad, instrumento de determinación de presupuesto referencial y los términos de referencia respectivo, por medio del Lcdo. Josué Tito Albán, vocal delegado de la fase preparatoria por la máxima autoridad, para la **“REGENERACIÓN URBANA EN LA CALLE DE INGRESO A LA ESCUELA EDUCACIÓN GENERAL BÁSICA NUEVO AZUAY EN EL RECINTO NUEVO AZUAY DE LA PARROQUIA LA UNIÓN, CANTÓN QUININDÉ, PROVINCIA DE ESMERALDAS”**.

1.5.3. Mediante **MEMORANDO No. 139 GADPLUQ-CP-EELU-2025** de fecha 21 de mayo de 2025 suscrito por la Lcda. Elina Elizabeth Loor Urdánigo, presidenta del GAD Parroquial de la Unión, delega a los miembros para conformar la respectiva comisión técnica, como responsables de la fase precontractual de la contratación de la **“REGENERACIÓN URBANA EN LA CALLE DE INGRESO A LA ESCUELA EDUCACIÓN GENERAL BÁSICA NUEVO AZUAY EN EL RECINTO NUEVO AZUAY DE LA PARROQUIA LA UNIÓN, CANTÓN QUININDÉ, PROVINCIA DE ESMERALDAS”**., Delegación que emito de acuerdo a mis facultades ley COOTAD. Art. 70.- Atribuciones del presidente o presidenta de la junta parroquial rural. - Le corresponde al presidente o presidenta de la junta parroquial rural: literal k) Designar a sus representantes institucionales en entidades, empresas u organismos colegiados donde tenga participación el gobierno parroquial rural; así como delegar atribuciones y deberes al vicepresidente o vicepresidenta, vocales de la junta y funcionarios dentro del ámbito de sus competencias; el **Artículo 71.- Fase precontractual**. - Una vez que la entidad contratante cuente con los estudios previos, los pliegos y la certificación presupuestaria la máxima autoridad o su delegado del GAD Parroquial de la Unión, aprobará los documentos de la etapa preparatoria mediante resolución motivada. La fase precontractual comenzará con la publicación de la convocatoria en el Portal de COMPRAS PÚBLICAS de

conformidad con las normas que regulen el procedimiento precontractual que corresponda.

1.5.4. Mediante acta de adjudicación del proceso N° MCO-GADPLUQ-2025-002, de fecha 12 de junio de 2025, la Lcda. Elina Elizabeth Loor Urdánigo resuelve en su **Art. 1.-“Adjudicar el PROCESO N° MCO-GADPLUQ-2025-002, cuyo objeto es REGENERACIÓN URBANA EN LA CALLE DE INGRESO A LA ESCUELA EDUCACIÓN GENERAL BÁSICA NUEVO AZUAY EN EL RECINTO NUEVO AZUAY DE LA PARROQUIA LA UNIÓN, CANTÓN QUININDÉ, PROVINCIA DE ESMERALDAS, con un presupuesto USD 120,923.45 (Ciento veinte mil novecientos veintitrés con 45/100 dólares de los estados Unidos de América) más el valor del IVA, obra adjudicada al Ing. FLORES VERA LUVER ANDRES con N° de RUC: 1312232422001, cuyo plazo de ejecución de 75 (setenta y cinco) días. DESDE LA FIRMA DE ACTA DE INICIO DE OBRA EMITIDA UNA VEZ SE REALICE LA NOTIFICACIÓN DE DISPONIBILIDAD DEL ANTICIPO.**

1.6. Mediante **MEMORANDO No. 170 GADPLUQ-CP-EELU-2025**, de fecha 20 de junio de 2025, la Lcda. Elina Loor Urdánigo, Presidenta del GAD Parroquial de la Unión, solicita al Ing. Gorky Eduardo Castillo Salgado Técnico de Proyectos del GAD Parroquial de la Unión, la elaboración del respectivo contrato del Procedimiento de Menor Cuantía Obra No. **MCO-GADPLUQ-2025-002** para la **“REGENERACIÓN URBANA EN LA CALLE DE INGRESO A LA ESCUELA EDUCACIÓN GENERAL BÁSICA NUEVO AZUAY EN EL RECINTO NUEVO AZUAY DE LA PARROQUIA LA UNIÓN, CANTÓN QUININDÉ, PROVINCIA DE ESMERALDAS”**, de conformidad al Art. 69 de la LOSNCP.

CLÁUSULA SEGUNDA. - DOCUMENTOS DEL CONTRATO. -

Forman parte integrante del contrato los siguientes documentos:

- a) El pliego, las Condiciones Particulares y Condiciones Generales incluyendo especificaciones técnicas, planos y diseños del proyecto que corresponden a la obra contratada.
- b) Las Condiciones Generales de los Contratos de Ejecución de Obras publicados y vigentes a la fecha de la Convocatoria en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública.
- c) La oferta presentada por el contratista, con todos sus documentos que la conforman.
- d) La garantía de buen uso del anticipo del contrato presentadas por el contratista (En caso de renuncia de anticipo adjuntar solicitud).
- e) La resolución de adjudicación.
- f) La certificación financiera. Y de más documentos de acuerdo a la ley de contratación Pública y su reglamento

CLÁUSULA TERCERA. - OBJETO DEL CONTRATO. -

3.1.- El contratista se obliga para con la contratante a ejecutar, terminar y entregar a entera satisfacción de la misma, la **“REGENERACIÓN URBANA EN LA CALLE DE INGRESO A LA ESCUELA EDUCACIÓN GENERAL BÁSICA NUEVO AZUAY**

EN EL RECINTO NUEVO AZUAY DE LA PARROQUIA LA UNIÓN, CANTÓN QUININDÉ, PROVINCIA DE ESMERALDAS”.

Se compromete al efecto, a realizar dicha obra, con sujeción a su oferta, planos, especificaciones técnicas generales y particulares de la obra, anexos, condiciones generales de los contratos de Ejecución de Obras, instrucciones de la entidad y demás documentos contractuales, respetando la normativa legal aplicable.

CLÁUSULA CUARTA. - PRECIO DEL CONTRATO. -

4.1.- El valor del presente contrato, que la contratante pagará al contratista, es de **USD 120,923.45 (CIENTO VEINTE MIL NOVECIENTOS VEINTITRÉS CON 45/100DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA) MAS IVA**, de conformidad con la oferta ganadora presentada por el contratista, conforme se desprende de la tabla de rubros, cantidades y precios unitarios detallada a continuación:

PRESUPUESTO

OBRA: REGENERACIÓN URBANA EN LA CALLE DE INGRESO A LA ESCUELA EDUCACIÓN GENERAL BÁSICA NUEVO AZUAY EN EL RECINTO NUEVO AZUAY DE LA PARROQUIA LA UNIÓN, CANTÓN QUININDÉ, PROVINCIA DE ESMERALDAS.

CÓDIGO	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	VALOR TOTAL
1,00	ADOQUINADO CALLE				52606,5463
1,01	REPLANTEO Y NIVELACIÓN CON EQUIPO TOPOGRÁFICO	m2	805,8118	2,6251	2115,3366
1,02	EXCAVACIÓN A MÁQUINA SIN CLASIFICAR INC. DESALOJO	m3	588,2426	8,6007	5059,2981
1,03	CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE LA SUBRASANTE	m2	805,8118	1,0035	808,6321
1,04	SUB-BASE CLASE 3 TENDIDO Y COMPACTADO A MÁQUINA, INCLUYE TRANSPORTE	m3	241,7435	46,7800	11308,7513
1,05	RELLENO HIDROCOMPACTADO CON MATERIAL DE MEJORAMIENTO	m3	241,7435	30,1819	7296,2781
1,06	BERMA H.S. H=35 CM B=15 CM F`C=210 KG/CM2	m	26,5700	11,8702	315,3912
1,07	DESALOJO MECÁNICO VOLQUETA TIERRA/ESCOMBROS D=10KM	m3	588,2426	7,2587	4269,8766
1,08	ADOQUÍN VEHICULAR F`C= 300KG/CM2, E= 8 CM, INC. CAMA DE ARENA	m2	805,8118	26,5980	21432,9823
2,00	ACERAS Y BORDILLOS				25623,0861
2,01	REPLANTEO Y NIVELACIÓN CON EQUIPO TOPOGRÁFICO	m2	446,6520	2,6251	1172,5062
2,02	EXCAVACIÓN A MÁQUINA SIN CLASIFICAR INC. DESALOJO	m3	58,7700	8,6007	505,4631
2,03	EXCAVACIÓN MANUAL SUELO NATURAL H=0-2M	m3	42,3144	13,5890	575,0104
2,04	ACERA H.S. SUB-BASE 20CM, LOSETA 6 CM F`C=180 KG/CM2	m2	282,6000	28,0659	7931,4233

2,05	BORDILLO CUNETETA H.S. 210 KG/CM2	m	178,2400	36,9432	6584,7560
2,06	BORDILLO CUNETETA H.S. 210 KG/CM2 TIPO RAMPA	m	9,0000	32,7719	294,9471
2,07	HORMIGÓN SIMPLE EN CUNETETA F´C= 210KG/CM2	m	89,8000	28,8452	2590,2990
2,08	BORDILLO INTERNO DE HORMIGÓN SIMPLE 210 KG/CM2 SECCIÓN TIPO 30X10 CM	m	193,2400	20,8324	4025,6530
2,09	ALZADA Y BAJADA DE CAJAS DE REVISIÓN DE HORMIGÓN	m	1,0000	60,1341	60,1341
2,10	HORMIGÓN SIMPLE F´C=210 KG/CM2, INC. ENCOFRADO PARA RAMPA	m3	1,1250	258,8856	291,2463
2,11	PINTURA DE ALTO TRÁFICO PARA BORDILLO	m2	64,1840	24,7982	1591,6477
3,00	MUROS				18644,2528
3,01	HORMIGÓN SIMPLE F´C=210 KG/CM2, INC. ENCOFRADO EN MURO	m3	31,8300	288,8153	9192,9910
3,02	ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM CON ALAMBRE REC N18	Kg	1650,0000	2,4605	4059,8250
3,03	ENCHAPADO CON PIEDRA Y MORTERO	m2	96,0000	56,1608	5391,4368
4,00	ENCAUZAMIENTO PLUVIAL				13157,8170
4,01	HORMIGÓN SIMPLE DE F´C=210 KG/CM2 EN POZO DE REVISIÓN	m3	7,3800	290,5035	2143,9158
4,02	SUM INST. TAPA DE HIERRO FUNDIDO PARA POZO D=0,60M	u	3,0000	209,3298	627,9894
4,03	HORMIGÓN SIMPLE DE F´C=210 KG/CM2 EN SUMIDERO	m3	2,3117	312,1699	721,6512
4,04	SUMIN. E INSTALACIÓN DE REJILLA DE HIERRO FUNDIDO PARA SUMIDERO	u	6,0000	221,3298	1327,9788
4,05	PROVISIÓN, INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC ESTRUCT D=400MM	m	97,0000	66,4480	6445,4560
4,06	PROVISIÓN, INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC ESTRUCT D=200MM	m	21,0000	24,2200	508,6200
4,07	EXCAVACIÓN A MAQUINA PROF H<2M	m3	188,8000	3,8815	732,8272
4,08	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DEL SITIO	m3	145,8000	4,4539	649,3786
5,00	SISTEMA ELÉCTRICO				10646,5922
5,01	ACOMETIDA ELÉCTRICA CON TUBO METÁLICO RÍGIDO DE 2"	m	15,0000	24,2154	363,2310
5,02	Suministro e Instalacion de Poste Ornamental Truncado de long= 9 mts e= 4mm- Brazo Superior	u	4,0000	1157,1309	4628,5236
5,03	PROVISION E INSTALACION CONCÉNTRICO 3X10	m	60,0000	7,6065	456,3900
5,04	PROVISION E INSTALACION CONCÉNTRICO 3X12	m	80,0000	6,2265	498,1200
5,05	PROVISION E INSTALACION CONCÉNTRICO 3X14	m	60,0000	5,2665	315,9900
5,06	PROVISION E INSTALACION DE LUMINARIA ALUMBRADO PUBLICO 250W	u	4,0000	532,1310	2128,5240
5,07	Base para Poste Ornamental con placa de 400mm x 400mm x 6mm	u	4,0000	185,1636	740,6544
5,08	PROVISIÓN E INSTALACIÓN MANGUERA 1" REFORZADA	m	110,0000	3,0358	333,9380

5,09	PROVISION E INSTALACION DE CAJA AUTOMATICA CON TIMER	u	1,0000	481,7808	481,7808
5,10	CAJA DE PASO DE HO. SIMPLE DE 0,50X0,50X50 FC=210KG/CM2 CON TAPA.	u	4,0000	174,8601	699,4404
6,00	VARIOS				245,1527
6,01	LETRERO INFORMATIVO DE OBRA	u	1,0000	245,1527	245,1527
TOTAL					120923,45

4.2.- Los precios acordados en el contrato por los trabajos especificados, constituirán la única compensación al contratista por todos sus costos, inclusive cualquier impuesto, derecho o tasa que tuviese que pagar, excepto el Impuesto al Valor Agregado que será añadido al precio del contrato.

CLÁUSULA QUINTA. - FORMA DE PAGO. -

5.1.- La Entidad Contratante entregará al Contratista a manera de anticipo el 50 % del total de la obra correspondiente a la cantidad de **USD 60,461.73 (SESENTA MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UNO CON 73/100)** dólares de los Estados Unidos de América, conforme lo descrito en el Art. 233 y 265 del REGLAMENTO GENERAL A LA LEY ORGÁNICA DEL SISTEMA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA, en la cuenta de propiedad del contratista en cumplimiento a lo descrito en el Art. 76 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, Art. 299 de la Constitución de la República del Ecuador y lo descrito en las condiciones generales de los pliegos numeral 1.11.2 (.....) *El valor que por concepto de anticipo otorgará la entidad contratante al contratista, no podrá ser superior al setenta por ciento (70%) del monto adjudicado. El valor será depositado en una cuenta que el contratista aperturará en un banco estatal o privado en el que el estado tenga participación accionaria o de capital superior al cincuenta por ciento. El adjudicatario en forma previa a la suscripción del contrato, deberá presentar un certificado de la institución bancaria o financiera en la que tenga a su disposición una cuenta en la cual serán depositados los valores correspondientes al anticipo, de haber sido concedido. (.....).*

5.2.- El valor restante correspondiente al 50% se lo cancelará mediante la presentación de planillas mensuales que reflejen el avance de obra contratada las que a su vez deberán estar aprobadas por el fiscalizador y el administrador de contrato. De esta planilla se descontará la amortización del anticipo y cualquier otro cargo al contratista, que sea en legal aplicación del contrato. El monto del anticipo entregado por la entidad será devengado al momento del pago de cada planilla hasta la terminación del plazo contractual inicialmente estipulado y constará en el cronograma pertinente que es parte del contrato.

El contratista no podrá aducir que la Entidad Contratante está en mora del cumplimiento de sus obligaciones económicas en el caso de que el anticipo que les fuere otorgado en virtud del contrato no se encontrare amortizado.

5.3.- Entregada la planilla por el contratista, en el plazo máximo de cinco (5) días después de finalizado el periodo mensual, la fiscalización, en el plazo de cinco (5) días la aprobará o formulará observaciones de cumplimiento obligatorio para el contratista,

y de ser el caso continuará en forma inmediata el trámite y se procederá al pago dentro del plazo de cinco (5) días contados desde la aprobación. Si la fiscalización no aprueba o no expresa las razones fundadas de su objeción, transcurrido el plazo establecido, se entenderá que la planilla está aprobada y debe ser pagada por la contratante.

5.4.- Discrepancias: Si existieren discrepancias entre las planillas presentadas por el contratista y las cantidades de obra calculadas por la fiscalización, ésta notificará al contratista. Si no se receptare respuesta, dentro de los cinco (5) días laborables siguientes a la fecha de la notificación, se entenderá que el contratista ha aceptado la liquidación hecha por la fiscalización y se dará paso al pago. Cuando se consiga un acuerdo sobre tales divergencias, se procederá como se indica en el presente contrato.

5.5.- En los diez (10) primeros días laborables de cada mes, la fiscalización y el contratista, de forma conjunta, efectuarán las mediciones de las cantidades de obra ejecutadas durante los periodos mensuales anteriores. Se emplearán las unidades de medida y precios unitarios establecidos en la Tabla de Cantidades y Precios para cada rubro señalada en el Formulario Único de la Oferta.

CLÁUSULA SEXTA. – GARANTÍA. –

6.1. Garantías: En forma previa a la suscripción de los contratos derivados del procedimiento establecido, se deberán presentar las garantías que fueren aplicables de acuerdo a lo previsto en los artículos 74, 75 y 76 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, en cualquiera de las formas contempladas en el Artículo 73 ibídem.

6.2. Art. 74.- Garantía de fiel cumplimiento. - Para seguridad del cumplimiento del contrato y para responder por las obligaciones que contrajeran a favor de terceros, relacionadas con el contrato, el adjudicatario, antes o al momento de la firma del contrato, rendirá garantías por un monto equivalente al cinco (5%) por ciento del valor de aquel. En los contratos de obra, así como en los contratos integrales por precio fijo, esta garantía se constituirá para garantizar el cumplimiento del contrato y las obligaciones contraídas a favor de terceros y para asegurar la debida ejecución de la obra y la buena calidad de los materiales, asegurando con ello las reparaciones o cambios de aquellas partes de la obra en la que se descubran defectos de construcción, mala calidad o incumplimiento de las especificaciones, imputables al proveedor. En los contratos de obra o en la contratación de servicios no normalizados, si la oferta económica adjudicada fuese inferior al presupuesto referencial en un porcentaje igual o superior al diez (10%) por ciento de éste, la garantía de fiel cumplimiento deberá incrementarse en un monto equivalente al veinte (20%) por ciento de la diferencia entre el presupuesto referencial y la cuantía del contrato. Tales

cauciones podrán constituirse mediante la entrega de las garantías contempladas en los números: 1, 2; y, 5 del artículo 73 de esta Ley. No se exigirá este tipo de garantía en los contratos de compraventa de bienes inmuebles y de adquisición de bienes muebles que se entreguen al momento de efectuarse el pago. Tampoco se exigirá esta garantía en los contratos cuya cuantía sea menor a multiplicar el coeficiente 0,000002 por el Presupuesto Inicial del Estado del correspondiente ejercicio económico. Con cargo a la garantía de fiel cumplimiento se podrá efectivizar las multas que le fueren impuestas al contratista.

6.3. Art. 75.- Garantía por anticipo.- Si por la forma de pago establecida en el contrato, la Entidad Contratante debiera otorgar anticipos de cualquier naturaleza, sea en dinero, giros a la vista u otra forma de pago, el contratista para recibir el anticipo, deberá rendir previamente garantías por igual valor del anticipo, que se reducirán en la proporción que se vaya amortizando aquél o se reciban provisionalmente las obras, bienes o servicios. Las cartas de crédito no se considerarán anticipo si su pago está condicionado a la entrega - recepción de los bienes u obras materia del contrato.

6.4. En esta contratación el contratista está obligado a rendir la garantía de buen uso del anticipo y garantía de fiel cumplimiento de contrato.

CLÁUSULA SÉPTIMA. – PLAZO. –

7.1.- El plazo para la ejecución y terminación de la totalidad de los trabajos contratados es de setenta y cinco (75) días contado a partir desde de la fecha de firma de Acta de inicio de obra ejecutado a partir de la disponibilidad de anticipo.

CLÁUSULA OCTAVA. – MULTAS. –

8.1. Artículo 292.- Multas durante la ejecución contractual. - De conformidad con el artículo 71 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, todo contrato contendrá una cláusula relacionada con las multas que la entidad contratante podrá imponer al contratista por ciertos incumplimientos contractuales. La multa tendrá como finalidad reprimir la conducta del contratista por su negligencia e incumplimientos imputables a sus obligaciones contractuales. En casos de retrasos injustificados respecto del cumplimiento del objeto contractual la entidad contratante deberá establecer en los pliegos un valor directamente proporcional a la gravedad de la falta que ocasione el retraso, en ningún caso será inferior al 1 x 1.000 del valor total del contrato incluyendo el reajuste de precios que corresponda y sin considerar los impuestos, si el objeto fuere indivisible. Si es que la contratación contempla entregas parciales, la multa se calculará por el valor de la entrega parcialmente incumplida. En el caso de obras las multas se calcularán de conformidad con el retraso injustificado imputable a la planilla que corresponda. Adicionalmente, las entidades contratantes podrán tipificar en el pliego cualquier conducta que amerite ser sancionada con multa la cual podrá ser fijada en un porcentaje del valor total del contrato incluyendo el reajuste de precios que

corresponda y sin considerar los impuestos o un valor específico, que deberá ser debidamente proporcional a la gravedad que ocasione el incumplimiento. En cualquier caso, la entidad contratante deberá justificar razonadamente el valor de las multas que se impondrán al contratista.

CLÁUSULA NOVENA. - DEL REAJUSTE DE PRECIOS. -

9.1. La presente cláusula no es aplicable, por cuanto las partes han convenido en el pliego, la renuncia al reajuste de precios.

CLÁUSULA DÉCIMA. - DE LA ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO. -

10.1. La Contratante designa al señor Ing. Gorky Castillo Salgado (Técnico de Proyectos del GAPRLU-Q), en calidad de Administrador del Contrato; quien deberán atenerse a las condiciones generales y particulares del pliego, términos de referencia y especificaciones técnicas, que forma parte del presente contrato, y velará por el cabal cumplimiento del mismo en base a lo dispuesto en los artículos 70 y 80 de la Ley Orgánica de Contratación Pública y los artículos 295 y 303 de Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública; quien suscribirá cualquier informe o documento que tenga relación a su cargo de Administrador; y, deberá cumplir las obligaciones asignadas a en este instrumento y las descritas en la normativa legal vigente, como las normas de control interno de la Contraloría General del Estado.

10.2. La contratante podrá cambiar de administrador y fiscalizador del contrato, para lo cual bastará notificar al contratista la respectiva comunicación; sin que sea necesario la modificación del texto contractual.

CLÁUSULA UNDÉCIMA. - TERMINACIÓN DEL CONTRATO. -

11.1. Terminación del contrato. - El contrato termina conforme lo previsto en el artículo 92 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y las Condiciones Particulares y Generales del Contrato.

11.2. Causales de Terminación unilateral del contrato. - Tratándose de incumplimiento del contratista, procederá la declaración anticipada y unilateral de la contratante, en los casos establecidos en el artículo 94 de la LOSNCP. Además, se considerarán las siguientes causales:

- a) Si el contratista no notificare a la contratante acerca de la transferencia, cesión, enajenación de sus acciones, participaciones, o en general de cualquier cambio en su estructura de propiedad, dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha en que se produjo tal modificación;

- b) Si la contratante, en función de aplicar lo establecido en el artículo 78 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, no autoriza la transferencia, cesión, capitalización, fusión, absorción, transformación o cualquier forma de tradición de las acciones, participaciones o cualquier otra forma de expresión de la asociación, que represente el veinticinco por ciento (25%) o más del capital social del contratista;
- c) Si se verifica, por cualquier modo, que la participación ecuatoriana real en la ejecución de la obra objeto del contrato es inferior a la declarada o que no se cumple con el compromiso de subcontratación asumido en el formulario de oferta, y en esa medida se ha determinado que el contratista no cumple con la oferta;
- d) Si el contratista incumple las declaraciones y compromisos que ha realizado en cualquiera de los formularios presentados en su oferta; y,
- e) El caso de que la entidad contratante encuentre que existe inconsistencia, simulación y/o inexactitud en la información presentada por contratista, en el procedimiento precontractual o en la ejecución del presente contrato, dicha inconsistencia, simulación y/o inexactitud serán causales de terminación unilateral del contrato por lo que, la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado, lo declarará contratista incumplido, sin perjuicio además, de las acciones judiciales a que hubiera lugar.

11.3. Procedimiento de terminación unilateral. - El procedimiento a seguirse para la terminación unilateral del contrato será el previsto en el artículo 95 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

CLÁUSULA DÉCIMO SEGUNDA. - SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS. –

12.1. Si respecto de la divergencia o controversia existentes no se lograre un acuerdo directo entre las partes, éstas se someterán al procedimiento Contencioso Administrativo contemplado en el Código Orgánico General de Procesos; o la normativa que corresponda; siendo competente para conocer la controversia el Tribunal Distrital de lo Contencioso Administrativo que ejerce jurisdicción en el domicilio de la entidad contratante.

12.2. La legislación aplicable a este contrato es la ecuatoriana. En consecuencia, el contratista declara conocer el ordenamiento jurídico ecuatoriano y por lo tanto, se entiende incorporado el mismo en todo lo que sea aplicable al presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMO TERCERA. - COMUNICACIONES ENTRE LAS PARTES. –

13.1. Todas las comunicaciones, sin excepción, entre las partes, relativas a los trabajos, serán formuladas por escrito o medios electrónicos y en idioma español. Las comunicaciones entre el administrador del contrato, la fiscalización y el contratista se harán a través de documentos escritos o medios electrónicos, cuya constancia de entrega debe encontrarse en la copia del documento y registrada en el libro de obra.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. - DOMICILIO. -

14.1. Para todos los efectos de este contrato, las partes convienen en señalar su domicilio en la ciudad de Quinindé.

14.2. Para efectos de comunicación o notificaciones, las partes señalan como su dirección, las siguientes:

La Contratante:

- **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PARROQUIA LA UNIÓN** con N° Ruc. 0860038720001
Dirección: Parroquia La Unión, Cantón Quinindé, Provincia Esmeraldas
Calle Av. Quito y Loja; frente al parque central de la Parroquia la Unión
Teléfono: 062749427
Email: jplaunion@gadlaunionqu.gob.ec

El contratista:

- **FLORES VERA LUVER ANDRES** con N° Ruc. 1312232422001.
Dirección: Provincia - Esmeraldas, **Cantón** Quinindé, **Parroquia** Rosa Zarate (Quinindé), **Barrio:** 3 DE MARZO; **Referencia:** A UNA CUADRA DEL REGISTRO CIVIL.
Correo Electrónico: inglflores792@outlook.com **Celular:** 0980194263

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. - ACEPTACIÓN DE LAS PARTES. -

15.1. Declaración. - Las partes libre, voluntaria y expresamente declaran que conocen y aceptan el texto íntegro de las Condiciones Generales de los Contratos de Cotización de Obras, publicado en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública, vigente a la fecha de la convocatoria del procedimiento de Contratación, y que forma parte integrante de este Contrato que lo están suscribiendo.

15.2. Libre y voluntariamente, las partes expresamente declaran su aceptación a todo lo convenido en el presente Contrato y se someten a sus estipulaciones.

Dado y firmado, en la Parroquia La Unión, ciudad de Quinindé, Provincia de Esmeraldas, a los 24 días del mes de junio de 2025.

Lcda. Elina Elizabeth Loor Urdánigo
**PRESIDENTA DEL GAD
PARROQUIAL LA UNIÓN
CONTRATANTE**

Ing. Flores Vera Luver Andrés
**Ruc. 1312232422001
CONTRATISTA**

Ing. Gorky Castillo Salgado
**ADMINISTRADOR DE CONTRATO
TÉCNICO DE PROYECTOS DEL GADPLUQ**