

## CONTRATO No.- MCO-GADPLUQ-2025-001

**“REGENERACIÓN URBANA EN LA CALLE LUIS VARGAS TORRES ENTRE ROBERTO CAJEAO Y CALLE VICTOR ARGUDO DE LA PARROQUIA LA UNIÓN, CANTÓN QUININDÉ, PROVINCIA DE ESMERALDAS”.**

### COMPARECIENTES:

Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte, el Gobierno Autónomo Descentralizado de la Parroquia la Unión, legal y debidamente representado por la **Lcda. Elina Elizabeth Loor Urdánigo** con **C.I. 0801220328**, en su calidad de **presidenta**, entidad a la que en adelante se la denominará la **“ENTIDAD CONTRATANTE”**; Ing. Gorky Castillo Salgado – Técnico de Proyectos del GADPLUQ en calidad de **Administrador de Contrato** y, por otra parte, la **Ing. ANDRADE SANCHEZ JOHANNA ELIZABETH** con **Ruc. 1309572889001**, a quien en adelante se le denominará el **“CONTRATISTA”**. Las partes se obligan en virtud del presente contrato, al tenor de las siguientes cláusulas:

### CLÁUSULA PRIMERA. – ANTECEDENTES. –

**1.1.-** De conformidad con los artículos 22 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública –LOSNCP-, y 43 Y 45 de su Reglamento General, el Plan Anual de Contrataciones del Gobierno Autónomo Descentralizado de la Parroquia La Unión, contempla la ejecución de la obra **“REGENERACIÓN URBANA EN LA CALLE LUIS VARGAS TORRES ENTRE ROBERTO CAJEAO Y CALLE VICTOR ARGUDO DE LA PARROQUIA LA UNIÓN, CANTÓN QUININDÉ, PROVINCIA DE ESMERALDAS”**.

**1.2.** Previo los informes y los estudios respectivos, la máxima autoridad de la entidad contratante resolvió aprobar el pliego del proceso menor cuantía obras No. - **MCO-GADPLUQ-2025-001** para la **“REGENERACIÓN URBANA EN LA CALLE LUIS VARGAS TORRES ENTRE ROBERTO CAJEAO Y CALLE VICTOR ARGUDO DE LA PARROQUIA LA UNIÓN, CANTÓN QUININDÉ, PROVINCIA DE ESMERALDAS”**.

**1.3.** Mediante **MEMORANDO N° 005 GADPLUQ-ATE-2025**, de fecha 19 de marzo de 2025, la Lcda. Maribel Márquez Ruíz, Asistente de Tesorería del GAD Parroquial de la Unión, emite la Certificación de Partida Presupuestaria **75.01.04** denominada **URBANIZACIÓN Y EMBELLECIMIENTO**, para la **“REGENERACIÓN URBANA EN LA CALLE LUIS VARGAS TORRES ENTRE ROBERTO CAJEAO Y CALLE VICTOR ARGUDO DE LA PARROQUIA LA UNIÓN, CANTÓN QUININDÉ, PROVINCIA DE ESMERALDAS”**, con un monto de **USD 49,246.07 (CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 07/100 CENTAVOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)** más IVA la misma que a su vez se encuentra contenida en el POA y PAC 2025.

1.4. Se realizó la respectiva publicación de la convocatoria el 24 de marzo de 2025, a través del portal de Compras Públicas [www.compraspublicas.gob.ec](http://www.compraspublicas.gob.ec).

1.5. Mediante **MEMORANDO No. 076 GADPLUQ-CP-EELU-2025**, de fecha 21 de marzo de 2025, suscrito por la Lcda. Elina Elizabeth Loor Urdánigo, presidenta del GAD Parroquial de la Unión, se designa al Ing. Gorky Eduardo Castillo Salgado como Administrador de Contrato para el Proceso de **“REGENERACIÓN URBANA EN LA CALLE LUIS VARGAS TORRES ENTRE ROBERTO CAJEAO Y CALLE VICTOR ARGUDO DE LA PARROQUIA LA UNIÓN, CANTÓN QUININDÉ, PROVINCIA DE ESMERALDAS”**.

1.5.1. Mediante resolución Administrativa N° **MCO-GADPLUQ-CP-EELU-2025-001**, de fecha 21 de marzo de 2025, suscrito por la Lcda. Elina Elizabeth Loor Urdánigo, Presidenta del GAD Parroquial La Unión, se aprueban los Pliegos para el proceso de menor Cuantía N° **MCO-GADPLUQ-2025-001**, para la **“REGENERACIÓN URBANA EN LA CALLE LUIS VARGAS TORRES ENTRE ROBERTO CAJEAO Y CALLE VICTOR ARGUDO DE LA PARROQUIA LA UNIÓN, CANTÓN QUININDÉ, PROVINCIA DE ESMERALDAS”**.

1.5.2. Con fecha 19 de marzo de 2025, se entrega el Informe de Necesidad respectivo, por medio del Sr. Ángel Raúl Torres Córdova, vocal delegado de la fase preparatoria por la máxima autoridad, para la **“REGENERACIÓN URBANA EN LA CALLE LUIS VARGAS TORRES ENTRE ROBERTO CAJEAO Y CALLE VICTOR ARGUDO DE LA PARROQUIA LA UNIÓN, CANTÓN QUININDÉ, PROVINCIA DE ESMERALDAS”**.

1.5.3. Mediante **MEMORANDO No. 075 GADPLUQ-CP-EELU-2025** de fecha 21 de marzo de 2025 suscrito por la Lcda. Elina Elizabeth Loor Urdánigo, presidenta del GAD Parroquial de la Unión, delega a la Sra. Alisson Ramírez Lino, como responsable de la fase precontractual de la contratación de la **“REGENERACIÓN URBANA EN LA CALLE LUIS VARGAS TORRES ENTRE ROBERTO CAJEAO Y CALLE VICTOR ARGUDO DE LA PARROQUIA LA UNIÓN, CANTÓN QUININDÉ, PROVINCIA DE ESMERALDAS”**., Delegación que emito de acuerdo a mis facultades ley COOTAD. Art. 70.- Atribuciones del presidente o presidenta de la junta parroquial rural. - Le corresponde al presidente o presidenta de la junta parroquial rural: literal k) Designar a sus representantes institucionales en entidades, empresas u organismos colegiados donde tenga participación el gobierno parroquial rural; así como delegar atribuciones y deberes al vicepresidente o vicepresidenta, vocales de la junta y funcionarios dentro del ámbito de sus competencias; el **Artículo 71.- Fase precontractual**. - Una vez que la entidad contratante cuente con los estudios previos, los pliegos y la certificación presupuestaria la máxima autoridad o su delegado del GAD Parroquial de la Unión, aprobará los documentos de la etapa preparatoria mediante resolución motivada. La fase precontractual comenzará con la publicación de la convocatoria en el Portal de COMPRAS PÚBLICAS de conformidad con las normas que regulen el procedimiento precontractual que corresponda.

1.5.4. Mediante acta de adjudicación del proceso N° MCO-GADPLUQ-2025-001, de fecha 13 de mayo de 2025, la Lcda. Elina Elizabeth Loor Urdánigo resuelve en su **Art.**

1.-“Adjudicar el PROCESO N° MCO-GADPLUQ-2025-001, cuyo objeto es **REGENERACIÓN URBANA EN LA CALLE LUIS VARGAS TORRES ENTRE ROBERTO CAJEAO Y CALLE VICTOR ARGUDO DE LA PARROQUIA LA UNIÓN, CANTÓN QUININDÉ, PROVINCIA DE ESMERALDAS**, con un presupuesto **USD 49,246.07 (Cuarenta y nueve mil doscientos cuarenta y seis con 07/100 dólares de los estados Unidos de América)** más el valor del IVA, obra adjudicada a la **Ing. ANDRADE SANCHEZ JOHANNA ELIZABETH** con N° de RUC: **1309572889001**, cuyo plazo de ejecución de 60 (sesenta) días. **DESDE LA FIRMA DE ACTA DE INICIO DE OBRA EMITIDA UNA VEZ SE REALICE LA NOTIFICACIÓN DE DISPONIBILIDAD DEL ANTICIPO.**

1.6. Mediante **MEMORANDO No. 134 GADPLUQ-CP-EELU-2025**, de fecha 19 de mayo de 2025, la Lcda. Elina Loor Urdánigo, Presidenta del GAD Parroquial de la Unión, solicita al Ing. Gorky Eduardo Castillo Salgado Técnico de Proyectos del GAD Parroquial de la Unión, la elaboración del respectivo contrato del Procedimiento de Menor Cuantía Obra No. **MCO-GADPLUQ-2025-001** para la “**REGENERACIÓN URBANA EN LA CALLE LUIS VARGAS TORRES ENTRE ROBERTO CAJEAO Y CALLE VICTOR ARGUDO DE LA PARROQUIA LA UNIÓN, CANTÓN QUININDÉ, PROVINCIA DE ESMERALDAS**”, de conformidad al Art. 69 de la LOSNCP.

#### **CLÁUSULA SEGUNDA. - DOCUMENTOS DEL CONTRATO. –**

Forman parte integrante del contrato los siguientes documentos:

- a) El pliego, las Condiciones Particulares y Condiciones Generales incluyendo especificaciones técnicas, planos y diseños del proyecto que corresponden a la obra contratada.
- b) Las Condiciones Generales de los Contratos de Ejecución de Obras publicados y vigentes a la fecha de la Convocatoria en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública.
- c) La oferta presentada por el contratista, con todos sus documentos que la conforman.
- d) La garantía de buen uso del anticipo del contrato presentadas por el contratista (En caso de renuncia de anticipo adjuntar solicitud).
- e) La resolución de adjudicación.
- f) La certificación financiera. Y de más documentos de acuerdo a la ley de contratación Pública y su reglamento

#### **CLÁUSULA TERCERA. - OBJETO DEL CONTRATO. –**

3.1.- El contratista se obliga para con la contratante a ejecutar, terminar y entregar a entera satisfacción de la misma, la “**REGENERACIÓN URBANA EN LA CALLE LUIS VARGAS TORRES ENTRE ROBERTO CAJEAO Y CALLE VICTOR ARGUDO DE LA PARROQUIA LA UNIÓN, CANTÓN QUININDÉ, PROVINCIA DE ESMERALDAS**”.

Se compromete al efecto, a realizar dicha obra, con sujeción a su oferta, planos, especificaciones técnicas generales y particulares de la obra, anexos, condiciones

generales de los contratos de Ejecución de Obras, instrucciones de la entidad y demás documentos contractuales, respetando la normativa legal aplicable.

#### CLÁUSULA CUARTA. - PRECIO DEL CONTRATO. -

4.1.- El valor del presente contrato, que la contratante pagará al contratista, es de **USD 49,246.07 (CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 07/100) MAS IVA**, de conformidad con la oferta ganadora presentada por el contratista, conforme se desprende de la tabla de rubros, cantidades y precios unitarios detallada a continuación:

### PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
<b>OBRA:</b> REGENERACIÓN URBANA EN LA CALLE LUIS VARGAS TORRES ENTRE ROBERTO CAJEAO Y CALLE VÍCTOR ARGUDO DE LA PARROQUIA LA UNIÓN, CANTÓN QUININDÉ, PROVINCIA DE ESMERALDAS					
<b>PRELIMINARES</b>					
1	REPLANTEO Y NIVELACION	m2	417,45	\$ 1,4100	\$ 588,6045
2	EXCAVACIÓN A MÁQUINA (INCLUYE DESALOJO)	m3	146,282500	\$ 7,4400	\$ 1.088,3418
3	EXCAVACIÓN MANUAL	m3	10,17	\$ 6,5200	\$ 66,3084
4	CORTE Y ROTURA DE ASFALTO	m	169,50	\$ 7,9200	\$ 1.342,4400
5	DERROCAMIENTO DE ACERAS Y BORDILLOS EXISTENTES	m2	76,00	\$ 3,1700	\$ 240,9200
<b>ACERAS Y BORDILLOS</b>					
6	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE MEJORAMIENTO/ INC TRANSPORTE	m3	88,987500	\$ 22,9000	\$ 2.037,8138
7	RELLENO COMPACTADO MATERIAL SUB-BASE CLASE 2 / INC TRANSPORTE	m3	27,44	\$ 26,6600	\$ 731,5504
8	BORDILLO DE HORMIGÓN SIMPLE DE 10X 35 CM F"C=210 KG/CM2	m	181,50	\$ 25,9200	\$ 4.704,4800
9	BORDILLO CUNETETA DE HORMIGÓN SIMPLE F"C=210 KG/CM2	m	24,74	\$ 40,1400	\$ 993,0636
10	CUNETETA DE HORMIGÓN SIMPLE F"C=210 KG/CM2	m	164,76	\$ 15,0700	\$ 2.482,9332
11	MANTENIMIENTO DE BORDILLO DE HORMIGÓN SIMPLE F"C=210 KG/CM2	m	164,76	\$ 12,0200	\$ 1.980,4152
12	CAMA DE ARENA	m3	16,33500	\$ 25,6300	\$ 418,6661
13	ACERA DE ADOQUIN COLOR DE 10x20x6 cm 400 kg/cm <sup>2</sup> ; incluye emporada	m2	326,70	\$ 24,0200	\$ 7.847,3340
<b>SISTEMA ELECTRICICO</b>					
14	BASE PARA POSTE ORNAMENTAL DE ILUMINACIÓN H=9.00M, F'C=210 KG/CM <sup>2</sup>	u	6,00	\$ 206,8400	\$ 1.241,0400
15	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE ORNAMENTAL ARTESANAL METALICO DE 10M CON DOBLE CRUCETA PARA REFLECTORES	u	6,00	\$ 1.101,3900	\$ 6.608,3400
16	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA VIAL LED DE 200W 26000LM 4000K/IP66- INCLUYE FOTOCELULA	u	12,00	\$ 605,5800	\$ 7.266,9600
17	ALIMENTADOR 2X#4 + 1X#6 TTU	m	10,00	\$ 15,5500	\$ 155,5000

18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONDUCTOR CONCÉNTRICO CU 3X8	m	135,00	\$ 8,5300	\$ 1.151,5500
19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONDUCTOR CONCÉNTRICO CU 3X12	m	135,00	\$ 4,2200	\$ 569,7000
20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANGUERA DE POLIETILENO DE 2"	m	120,00	\$ 3,5100	\$ 421,2000
<b>URBANISMO</b>					
21	BANCAS DE HORMIGON	u	8,00	\$ 250,1800	\$ 2.001,4400
22	BASURERO DE METALICO	u	4,00	\$ 90,1300	\$ 360,5200
23	PLANTAS NATURALES	u	8,00	\$ 84,4000	\$ 675,2000
24	PINTURA DE ALTO TRÁFICO EN BORDILLO	m	189,50	\$ 6,4700	\$ 1.226,0650
<b>VARIOS</b>					
25	SUBIDA O BAJADA DE CAJAS DE REVISION	u	6,00	\$ 43,1200	\$ 258,7200
26	REUBICACION DE MEDIDORES DE AA.PP	u	10,00	\$ 21,8700	\$ 218,7000
27	PROVISION E INSTALACION DE TUBERIA DE PVC DE 160 MM	m	149,97	\$ 14,0900	\$ 2.113,0773
28	CAMA DE ARENA	m3	7,498500	\$ 25,6300	\$ 192,1866
29	LETRERO DE OBRA	u	1,00	\$ 263,0000	\$ 263,0000
<b>SUB TOTAL</b>					<b>\$ 49.246,07</b>

**4.2.-** Los precios acordados en el contrato por los trabajos especificados, constituirán la única compensación al contratista por todos sus costos, inclusive cualquier impuesto, derecho o tasa que tuviese que pagar, excepto el Impuesto al Valor Agregado que será añadido al precio del contrato.

#### **CLÁUSULA QUINTA. - FORMA DE PAGO. -**

**5.1.-** La Entidad Contratante entregará al Contratista a manera de anticipo el 50 % del total de la obra correspondiente a la cantidad de **USD 24,623.04 (VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTITRÉS CON 04/100)** dólares de los Estados Unidos de América, conforme lo descrito en el Art. 233 y 265 del REGLAMENTO GENERAL A LA LEY ORGÁNICA DEL SISTEMA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA, en la cuenta de propiedad del contratista en cumplimiento a lo descrito en el Art. 76 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, Art. 299 de la Constitución de la República del Ecuador y lo descrito en las condiciones generales de los pliegos numeral 1.11.2 (.....) *El valor que por concepto de anticipo otorgará la entidad contratante al contratista, no podrá ser superior al setenta por ciento (70%) del monto adjudicado. El valor será depositado en una cuenta que el contratista aperturará en un banco estatal o privado en el que el estado tenga participación accionaria o de capital superior al cincuenta por ciento. El adjudicatario en forma previa a la suscripción del contrato, deberá presentar un certificado de la institución bancaria o financiera en la que tenga a su disposición una cuenta en la cual serán depositados los valores correspondientes al anticipo, de haber sido concedido. (.....).*

**5.2.-** El valor restante correspondiente al 50% se lo cancelará mediante la presentación de planillas mensuales que reflejen el avance de obra contratada las que a su vez deberán estar aprobadas por el fiscalizador y el administrador de contrato. De esta planilla se descontará la amortización del anticipo y cualquier otro cargo al contratista, que sea en legal aplicación del contrato. El monto del anticipo entregado por la entidad será devengado al momento del pago de cada planilla hasta la

terminación del plazo contractual inicialmente estipulado y constará en el cronograma pertinente que es parte del contrato.

El contratista no podrá aducir que la Entidad Contratante está en mora del cumplimiento de sus obligaciones económicas en el caso de que el anticipo que les fuere otorgado en virtud del contrato no se encontrare amortizado.

**5.3.-** Entregada la planilla por el contratista, en el plazo máximo de cinco (5) días después de finalizado el periodo mensual, la fiscalización, en el plazo de cinco (5) días la aprobará o formulará observaciones de cumplimiento obligatorio para el contratista, y de ser el caso continuará en forma inmediata el trámite y se procederá al pago dentro del plazo de cinco (5) días contados desde la aprobación. Si la fiscalización no aprueba o no expresa las razones fundadas de su objeción, transcurrido el plazo establecido, se entenderá que la planilla está aprobada y debe ser pagada por la contratante.

**5.4.-** Discrepancias: Si existieren discrepancias entre las planillas presentadas por el contratista y las cantidades de obra calculadas por la fiscalización, ésta notificará al contratista. Si no se receptare respuesta, dentro de los cinco (5) días laborables siguientes a la fecha de la notificación, se entenderá que el contratista ha aceptado la liquidación hecha por la fiscalización y se dará paso al pago. Cuando se consiga un acuerdo sobre tales divergencias, se procederá como se indica en el presente contrato.

**5.5.-** En los diez (10) primeros días laborables de cada mes, la fiscalización y el contratista, de forma conjunta, efectuarán las mediciones de las cantidades de obra ejecutadas durante los periodos mensuales anteriores. Se emplearán las unidades de medida y precios unitarios establecidos en la Tabla de Cantidades y Precios para cada rubro señalada en el Formulario Único de la Oferta.

## **CLÁUSULA SEXTA. – GARANTÍA. –**

**6.1.** Garantías: En forma previa a la suscripción de los contratos derivados del procedimiento establecido, se deberán presentar las garantías que fueren aplicables de acuerdo a lo previsto en los artículos 74, 75 y 76 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, en cualquiera de las formas contempladas en el Artículo 73 ibídem.

**6.2. Art. 75.- Garantía por anticipo.-** Si por la forma de pago establecida en el contrato, la Entidad Contratante debiera otorgar anticipos de cualquier naturaleza, sea en dinero, giros a la vista u otra forma de pago, el contratista para recibir el anticipo, deberá rendir previamente garantías por igual valor del anticipo, que se reducirán en la proporción que se vaya amortizando aquél o se reciban provisionalmente las obras,

bienes o servicios. Las cartas de crédito no se considerarán anticipo si su pago está condicionado a la entrega - recepción de los bienes u obras materia del contrato.

**6.4.** En esta contratación el contratista está obligado a rendir la garantía de buen uso del anticipo.

#### **CLÁUSULA SÉPTIMA. – PLAZO. –**

**7.1.-** El plazo para la ejecución y terminación de la totalidad de los trabajos contratados es de sesenta (60) días contado a partir desde de la fecha de firma de Acta de inicio de obra ejecutado a partir de la disponibilidad de anticipo.

#### **CLÁUSULA OCTAVA. – MULTAS. –**

**8.1. Artículo 292.- Multas durante la ejecución contractual.** - De conformidad con el artículo 71 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, todo contrato contendrá una cláusula relacionada con las multas que la entidad contratante podrá imponer al contratista por ciertos incumplimientos contractuales. La multa tendrá como finalidad reprimir la conducta del contratista por su negligencia e incumplimientos imputables a sus obligaciones contractuales. En casos de retrasos injustificados respecto del cumplimiento del objeto contractual la entidad contratante deberá establecer en los pliegos un valor directamente proporcional a la gravedad de la falta que ocasione el retraso, en ningún caso será inferior al 1 x 1.000 del valor total del contrato incluyendo el reajuste de precios que corresponda y sin considerar los impuestos, si el objeto fuere indivisible. Si es que la contratación contempla entregas parciales, la multa se calculará por el valor de la entrega parcialmente incumplida. En el caso de obras las multas se calcularán de conformidad con el retraso injustificado imputable a la planilla que corresponda. Adicionalmente, las entidades contratantes podrán tipificar en el pliego cualquier conducta que amerite ser sancionada con multa la cual podrá ser fijada en un porcentaje del valor total del contrato incluyendo el reajuste de precios que corresponda y sin considerar los impuestos o un valor específico, que deberá ser debidamente proporcional a la gravedad que ocasione el incumplimiento. En cualquier caso, la entidad contratante deberá justificar razonadamente el valor de las multas que se impondrán al contratista.

#### **CLÁUSULA NOVENA. - DEL REAJUSTE DE PRECIOS. –**

**9.1.** La presente cláusula no es aplicable, por cuanto las partes han convenido en el pliego, la renuncia al reajuste de precios.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA. - DE LA ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO. –**

**10.1.** La Contratante designa al señor Ing. Gorky Castillo Salgado (Técnico de Proyectos del GAPRLU-Q), en calidad de Administrador del Contrato; quien

deberán atenerse a las condiciones generales y particulares del pliego, términos de referencia y especificaciones técnicas, que forma parte del presente contrato, y velará por el cabal cumplimiento del mismo en base a lo dispuesto en los artículos 70 y 80 de la Ley Orgánica de Contratación Pública y los artículos 295 y 303 de Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública; quien suscribirá cualquier informe o documento que tenga relación a su cargo de Administrador; y, deberá cumplir las obligaciones asignadas a en este instrumento y las descritas en la normativa legal vigente, como las normas de control interno de la Contraloría General del Estado.

**10.2.** La contratante podrá cambiar de administrador y fiscalizador del contrato, para lo cual bastará notificar al contratista la respectiva comunicación; sin que sea necesario la modificación del texto contractual.

## **CLÁUSULA UNDÉCIMA. - TERMINACIÓN DEL CONTRATO. -**

**11.1. Terminación del contrato.** - El contrato termina conforme lo previsto en el artículo 92 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y las Condiciones Particulares y Generales del Contrato.

**11.2. Causales de Terminación unilateral del contrato.** - Tratándose de incumplimiento del contratista, procederá la declaración anticipada y unilateral de la contratante, en los casos establecidos en el artículo 94 de la LOSNCP. Además, se considerarán las siguientes causales:

- a) Si el contratista no notificare a la contratante acerca de la transferencia, cesión, enajenación de sus acciones, participaciones, o en general de cualquier cambio en su estructura de propiedad, dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha en que se produjo tal modificación;
- b) Si la contratante, en función de aplicar lo establecido en el artículo 78 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, no autoriza la transferencia, cesión, capitalización, fusión, absorción, transformación o cualquier forma de tradición de las acciones, participaciones o cualquier otra forma de expresión de la asociación, que represente el veinticinco por ciento (25%) o más del capital social del contratista;
- c) Si se verifica, por cualquier modo, que la participación ecuatoriana real en la ejecución de la obra objeto del contrato es inferior a la declarada o que no se cumple con el compromiso de subcontratación asumido en el formulario de oferta, y en esa medida se ha determinado que el contratista no cumple con la oferta;
- d) Si el contratista incumple las declaraciones y compromisos que ha realizado en cualquiera de los formularios presentados en su oferta; y,
- e) El caso de que la entidad contratante encontrare que existe inconsistencia, simulación y/o inexactitud en la información presentada por

contratista, en el procedimiento precontractual o en la ejecución del presente contrato, dicha inconsistencia, simulación y/o inexactitud serán causales de terminación unilateral del contrato por lo que, la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado, lo declarará contratista incumplido, sin perjuicio además, de las acciones judiciales a que hubiera lugar.

**11.3. Procedimiento de terminación unilateral.** - El procedimiento a seguirse para la terminación unilateral del contrato será el previsto en el artículo 95 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

#### **CLÁUSULA DÉCIMO SEGUNDA. - SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS. –**

**12.1.** Si respecto de la divergencia o controversia existentes no se lograre un acuerdo directo entre las partes, éstas se someterán al procedimiento Contencioso Administrativo contemplado en el Código Orgánico General de Procesos; o la normativa que corresponda; siendo competente para conocer la controversia el Tribunal Distrital de lo Contencioso Administrativo que ejerce jurisdicción en el domicilio de la entidad contratante.

**12.2.** La legislación aplicable a este contrato es la ecuatoriana. En consecuencia, el contratista declara conocer el ordenamiento jurídico ecuatoriano y por lo tanto, se entiende incorporado el mismo en todo lo que sea aplicable al presente contrato.

#### **CLÁUSULA DÉCIMO TERCERA. - COMUNICACIONES ENTRE LAS PARTES. –**

**13.1.** Todas las comunicaciones, sin excepción, entre las partes, relativas a los trabajos, serán formuladas por escrito o medios electrónicos y en idioma español. Las comunicaciones entre el administrador del contrato, la fiscalización y el contratista se harán a través de documentos escritos o medios electrónicos, cuya constancia de entrega debe encontrarse en la copia del documento y registrada en el libro de obra.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. - DOMICILIO. –**

**14.1.** Para todos los efectos de este contrato, las partes convienen en señalar su domicilio en la ciudad de Quinindé.

**14.2.** Para efectos de comunicación o notificaciones, las partes señalan como su dirección, las siguientes:

La Contratante:

• **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PARROQUIA LA UNIÓN** con N° Ruc. 0860038720001  
**Dirección:** Parroquia La Unión, Cantón Quinindé, Provincia Esmeraldas  
Calle Av. Quito y Loja; frente al parque central de la Parroquia la Unión  
**Teléfono:** 062749427  
**Email:** [jplaunion@gadlaunionqu.gob.ec](mailto:jplaunion@gadlaunionqu.gob.ec)

El contratista:

- **ANDRADE SANCHEZ JOHANNA ELIZABETH** con N° Ruc. **1309572889001**.  
**Dirección:** Provincia - Esmeraldas, **Cantón** Quinindé, **Parroquia** Malimpia,  
**Barrio:** S/N; **Calle:** CENTRO POBLADO CASA DEL MIDUVI; **Intersección:**  
NINGUNA; **Carretera:** ESMERALDAS-SAN RAMON; **Manzana;** 001  
**Referencia:** A TRES CUADRAS DEL COLICEO.  
**Correo Electrónico:** [joelysa123@hotmail.com](mailto:joelysa123@hotmail.com) **Celular:** 0994793338

#### **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. - ACEPTACIÓN DE LAS PARTES. -**

**15.1. Declaración.** - Las partes libre, voluntaria y expresamente declaran que conocen y aceptan el texto íntegro de las Condiciones Generales de los Contratos de Cotización de Obras, publicado en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública, vigente a la fecha de la convocatoria del procedimiento de Contratación, y que forma parte integrante de este Contrato que lo están suscribiendo.

**15.2.** Libre y voluntariamente, las partes expresamente declaran su aceptación a todo lo convenido en el presente Contrato y se someten a sus estipulaciones.

Dado y firmado, en la Parroquia La Unión, ciudad de Quinindé, Provincia de Esmeraldas, a los 19 días del mes de mayo de 2025.

Lcda. Elina Elizabeth Loor Urdánigo  
**PRESIDENTA DEL GAD  
PARROQUIAL LA UNIÓN  
CONTRATANTE**

Ing. Andrade Sánchez Johanna  
Elizabeth  
**Ruc. 1309572889001  
CONTRATISTA**

Ing. Gorky Castillo Salgado  
**ADMINISTRADOR DE CONTRATO  
TÉCNICO DE PROYECTOS DEL GADPLUQ**